



Prefeitura Municipal de Areias

Estado de São Paulo

Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12 820 000



LEI n.º 1.197, 20 de dezembro de 2013.

“Autoriza doação de imóveis que menciona e dá outras providências”

JOSÉ ANTONIO FERNANDES, Prefeito Municipal de Areias, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar os terrenos abaixo, à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, cuja descrição segue:

Terreno 01

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 16,23m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,95m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 20,25m, confrontando com a Rua Monteiro Lobato, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 02, encerrando uma Área de 208,59m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0017-01, Matrícula n.º 2.411 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 02

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 01, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 03, encerrando uma Área de 120,60m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0023-01, Matrícula n.º 2.412 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 03

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o Terreno 02, Lado esquerdo com 18,00m,



Prefeitura Municipal de Areias

Estado de São Paulo

Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep : 12 820 000



confrontando com o Terreno 04, encerrando uma Área de 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0030-01, Matricula n.º 2.413 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 04

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 03, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 05, encerrando uma Área 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0035-01, Matricula n.º 2.414 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 05

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 04, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 06, encerrando uma Área de 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0040-01, Matricula n.º 2.415 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 06

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 05, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 07, encerrando uma Área de 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0045-01, Matricula n.º 2.416 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 07

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José



Prefeitura Municipal de Areias

Estado de São Paulo

Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12 820 000

Ms. 88
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIAS SP.

Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 06, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 08, encerrando uma Área de 120,60m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0052-01, Matricula n.º 2.417 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 08

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. (De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 07, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 09, encerrando uma Área de 120,60m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0058-01, Matricula n.º 2.418 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 09

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a Rua José Silvestre da Silva, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 08, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 10, encerrando uma Área de 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0063-01, Matricula n.º 2.419 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 10

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a área de Moacir de Andrade Ribeiro, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 09, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 11, encerrando uma Área de 91,80m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0068-01, Matricula n.º 2.420 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 11



Prefeitura Municipal de Areias

Estado de São Paulo



Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep : 12 820 000

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70 m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a área de Moacir de Andrade Ribeiro, Lado Direito com 18,00m, confrontando com o terreno 10, Lado esquerdo com 18,00m, confrontando com o terreno 12, encerrando uma Área de 120,60m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0075-01, Matrícula n.º 2.421 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 12

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 11,50 m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos 12,97m, confrontando com o terreno 13 e 0,35 m, confrontando com a área de Moacir de Andrade Ribeiro, Lado Direito 18,00 m, confrontando com o terreno 11 Lado esquerdo 11,37 m, confrontando com o terreno 13 Área 170,04m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0086-01, Matrícula n.º 2.422 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 13

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 9,57m de reta, curva a direita com raio de 6,28m e desenvolvimento de 7,91m e curva a esquerda com raio de 9,00m e desenvolvimento de 24,90m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos 27,55m, confrontando com a área de Moacir de Andrade Ribeiro e 17,89 m confrontando com área de Moacir de Andrade Ribeiro, Lado Direito com 11,37m e 12,97m, confrontando com o terreno 12, Lado esquerdo 11,53m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, encerrando uma Área de 443,89m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0096-01, Matrícula n.º 2.423 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 14

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 1,54m de reta e curva a direita de raio 9,00 m com desenvolvimento 14,17m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 10,64m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da



Prefeitura Municipal de Areias

Estado de São Paulo

Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12 820 000



Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 25,93m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado esquerdo com 17,08m, confrontando com o terreno 15, encerrando uma Área de 197,74m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0098-01, Matrícula n.º 2.424 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 15

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,08m, confrontando com o terreno 14 Lado esquerdo 17,17 m, confrontando com o terreno 16, encerrando uma Área de 87,36 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0103-01, Matrícula n.º 2.425 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 16

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,17 m, confrontando com o terreno 15, Lado esquerdo com 17,26m, confrontando com o terreno 17, encerrando uma Área de 87,82 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0108-01, Matrícula n.º 2.426 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 17

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,26m, confrontando com o terreno 16, Lado esquerdo com 17,38m, confrontando com o terreno 18, encerrando uma Área de 116,07m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0115-01, Matrícula n.º 2.427 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 18





Prefeitura Municipal de Areias
Estado de São Paulo



Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12 820 000

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,70m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,38m, confrontando com o terreno 17, Lado esquerdo com 17,50m, confrontando com o terreno 19, encerrando uma Área de 116,86m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0122-01, Matrícula n.º 2.428 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 19

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,50m, confrontando com o terreno 18, Lado esquerdo com 17,59m, confrontando com o terreno 20, encerrando uma Área de 89,48m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0127-01, Matrícula n.º 2.429 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 20

Terreno localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 5,10m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 5,10m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,59m, confrontando com o terreno 19 Lado esquerdo com 17,68 m, confrontando com o terreno 21, encerrando uma Área de 89,94m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 3-25-0132-01, Matrícula n.º 2.430 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Terreno 21

Localizado na Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita. De quem olha da rua para o terreno possui: Frente com 6,77m, confrontando com a Travessa Vice-Prefeito José Teixeira de Mesquita, Fundos com 6,70m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, Lado Direito com 17,68m, confrontando com o terreno 20, Lado esquerdo com 17,80m, confrontando com a área 01 A (Remanescente) propriedade da Prefeitura Municipal de Areias, encerrando uma Área de 119,41 m², cadastrado na Prefeitura



Prefeitura Municipal de Areias
Estado de São Paulo

Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel.: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12 820 000



Municipal sob o n.º 3-25-0139-01, Matricula n.º 2.431 – Cartório de Registro de Imóveis de Queluz.

Art. 2.º - Os imóveis descritos no artigo anterior, serão destinados exclusivamente à construção de casas populares para a população de baixa renda.

Art. 3.º - As despesas com os emolumentos cartorários da escritura de doação, bem como, de registro dos imóveis serão suportadas pela doadora.

Art. 4.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n.º 1.148, de 23 de setembro de 2011.

Areias, 20 de dezembro de 2013.


JOSÉ ANTONIO FERNANDES
Prefeito Municipal

Publicada por Edital afixado na Secretaria desta Prefeitura, data supra.


MÁRIA ISMENIA D'AVILA SOUZA
Diretora de Finanças

subi em 06/01/14
Ardujus
Data: 06/01/2014