

# PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

## ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA NOVE DE JULHO, 202-CENTRO-CEP 12.820-000-TEL (012)567-1200



### LEI N.º 906 DE 17 DE DEZEMBRO DE 1999

“Altera dispositivos da Lei Municipal n.º 857/97 e dá outras providências”.

JOSÉ ANTONIO FERNANDES, Prefeito Municipal de Areias, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1.º- O artigo 105 da Lei Municipal n.º 857/97, passa a vigorar com a seguinte redação:

Artigo 105 – A taxa tem como finalidade, o custeio do serviço utilizado pelo contribuinte ou colocado à sua disposição e será calculada em função do consumo mensal da água e percentual fixo para o esgoto, de acordo com a Tabela XIII, integrante desta Lei.

### TABELA XIII

#### TABELA PARA COBRANÇA DE TAXA DE ÁGUA E ESGOTO

| Residencial               | Sobre a UR                        |        |
|---------------------------|-----------------------------------|--------|
|                           | ÁGUA                              | ESGOTO |
| Até 3 metros cúbicos..... | gratuito                          | 1,16%  |
| De 3 a 10 m³.....         | 3,34%                             | 1,16%  |
| De 11 a 15 m³.....        | 5,00%                             | 1,16%  |
| De 16 a 20 m³.....        | 7,50%                             | 1,16%  |
| De 21 a 25 m³.....        | 10,84%                            | 1,16%  |
| De 26 a 30 m³.....        | 15,00%                            | 1,16%  |
| De 31 a 35 m³.....        | 20,84%                            | 1,16%  |
| De 36 a 40 m³.....        | 26,67%                            | 1,16%  |
| De 41 a 45 m³.....        | 35,00%                            | 1,16%  |
| De 46 a 50 m³.....        | 41,67%                            | 1,16%  |
| De 51 a 55 m³.....        | 48,34%                            | 1,16%  |
| De 56 a 60 m³.....        | 54,17%                            | 1,16%  |
| De 61 a 65 m³.....        | 60,84%                            | 1,16%  |
| De 66 a 70 m³.....        | 68,34%                            | 1,16%  |
| Acima de 70 m³ .....      | mais 1,00% da UR por metro cúbico | 1,16%  |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

## ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA NOVE DE JULHO, 202-CENTRO-CEP 12.820-000-TEL (012)567-1200



| Comercial                  | Sobre a UR                         |        |
|----------------------------|------------------------------------|--------|
|                            | ÁGUA                               | ESGOTO |
| Até 10 metros cúbicos..... | 3,34%                              | 1,16%  |
| De 11 a 15 m³.....         | 5,00%                              | 1,16%  |
| De 16 a 20 m³.....         | 7,50%                              | 1,16%  |
| De 21 a 25 m³.....         | 10,84%                             | 1,16%  |
| De 26 a 30 m³.....         | 15,00%                             | 1,16%  |
| De 31 a 35 m³.....         | 20,84%                             | 1,16%  |
| De 36 a 40 m³.....         | 26,67%                             | 1,16%  |
| De 41 a 45 m³.....         | 35,00%                             | 1,16%  |
| De 46 a 50 m³.....         | 41,67%                             | 1,16%  |
| De 51 a 55 m³.....         | 48,34%                             | 1,16%  |
| De 56 a 60 m³.....         | 54,17%                             | 1,16%  |
| De 61 a 65 m³.....         | 60,84%                             | 1,16%  |
| De 66 a 70 m³.....         | 68,34%                             | 1,16%  |
| Acima de 70 m³.....        | mais 1,00 % da UR por metro cúbico |        |

Artigo 2º - A Tabela XII, Item I, da Lei Municipal 857/97, passa a vigorar com a seguinte redação:

### TABELA XII

#### TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

| I - Feirantes                 | Sobre a UR |
|-------------------------------|------------|
| Por metro linear por dia..... | 4,00%      |
| Por metro linear por mês..... | 7,00%      |
| Por metro linear por ano..... | 20,00%     |

Artigo 3º - A Tabela XVI, da Lei Municipal 857/97, passa a vigorar com a seguinte redação:

### TABELA XVI

#### SERVIÇOS PRESTADOS DO CEMITÉRIO

|          | Sobre a UR |
|----------|------------|
| 1- ..... |            |
| 2- ..... |            |
| 3- ..... |            |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

## ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA NOVE DE JULHO, 202-CENTRO-CEP 12.820-000-TEL (012)567-1200



4- Concessão de Sepultura Perpétua.( com 02 vagas ) .....200,00%, cujo valor poderá ser pago em até 05 parcelas iguais.

5- .....

a) .....

b) .....

c) .....

Artigo 4º - Os valores em real constantes das Tabelas I e V, da Lei Municipal n.º 857/97, ficam convertidos em percentuais, segundo a UR (Unidade de Referência), como segue abaixo:

**TABELA I**  
**VALOR DO TERRENO POR METRO QUADRADO**

| TIPOS        | % UR   |
|--------------|--------|
| Zona 01..... | 13,89% |
| Zona 02..... | 9,26%  |
| Zona 03..... | 4,63%  |

**TABELA V**  
**TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO**  
**GRUPO 00 – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS**

|                           | % UR   |
|---------------------------|--------|
| Código 01                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 83,34% |
| Código 02                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 66,67% |
| Código 03                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 50,00% |
| Código 04                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 33,34% |
| Código 05                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 16,67% |

**GRUPO 60 – EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS**

|                           | % UR    |
|---------------------------|---------|
| Código 61                 |         |
| Valor Metro Quadrado..... | 125,00% |
| Código 62                 |         |
| Valor Metro Quadrado..... | 100,00% |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

## ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA NOVE DE JULHO, 202-CENTRO-CEP 12.820-000-TEL (012)567-1200



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Código 63                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 75,00% |
| Código 64                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 41,67% |
| Código 65                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 25,00% |

### GRUPO 70 – EDIFÍCIOS DE APARTAMENTO E ESCRITÓRIOS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
|                           | % UR   |
| Código 71                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 66,67% |
| Código 72                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 50,00% |
| Código 73                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 33,34% |

### GRUPO 80 – EDIFÍCIOS COMERCIAIS, LOJAS E ARMAZÉNS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Código 81                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 66,67% |
| Código 82                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 50,00% |
| Código 83                 |        |
| Valor Metro Quadrado..... | 33,34% |

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 2.000, revogadas as disposições em contrario.

Areias, 17 de dezembro de 1.999

JOSE ANTONIO FERNANDES  
Prefeito Municipal

Publicada por Edital afixado na secretaria desta Prefeitura, data supra.

MARIA MADALENA DE ÁVILA SOUZA  
Secretária - Tesoureira