



Prefeitura Municipal de Areias
Estado de São Paulo
Praça Nove de Julho, 202 Centro Tel: (12) 3107-1200 - Areias - Cep: 12.820-000



Areias, 30 de setembro de 2022.

Ofício nº 240/2022 – GAB.

Ref.: ENCAMINHA DOCUMENTO SUBSTITUTIVO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para em complemento ao Projeto de empréstimo que tramita nessa Edilidade, encaminhar o documento em anexo corrigido, o qual comprova a aquisição de imóvel para a Municipalidade onde será instalada a usina fotovoltaica.

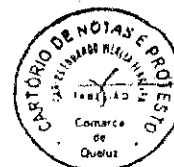
Assim, sem mais, renovando votos de elevada estima e distinta consideração.

PAULO HENRIQUE DE SOUZA COUTINHO
Prefeito Municipal



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

QUELUZ - SP
COMARCA DE QUELUZ
CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



1º TRASLADO
LIVRO 99 - PÁGINAS 303/311

ESCRITURA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL que outorgam **MUNICÍPIO DE AREIAS**, COMO EXPROPRIANTE, e **THIAGO FARIA MURIANO**, COMO EXPROPRIADO.

S A I B A M quantos esta pública escritura virem que, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (**11/04/2022**), nesta Cidade e Comarca de Queluz, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, neste Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, perante mim Escrevente Substituta, compareceram as partes entre si justas e acertadas, de um lado como **EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE AREIAS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.195.963/0001-26, com sede à Praça Nove de Julho, nº 202, Centro, Areias/SP, CEP: 12820-000, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, o Sr. **PAULO HENRIQUE DE SOUZA COUTINHO**, brasileiro, casado, administrador público, portador da cédula de identidade RG nº 23.345.528 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.142.808-47, residente e domiciliado na cidade de Areias/SP, ora de passagem por esta cidade; e como **EXPROPRIADO: THIAGO FARIA MURIANO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, nascido em 13/07/1984, filho de Luiz Carlos Cavalheiro Muriano e Fernanda Figueiredo Faria Muriano, portador da cédula de identidade RG nº 43.699.009 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 324.167.968-36, residente e domiciliado na Rua Erwin Schelenberg, nº 145, Residencial Augusto Filippo, na cidade de Guaratinguetá/SP, CEP: 12504-060, que não possui endereço eletrônico. Reconheço a capacidade e a identidade dos comparecentes, face os documentos originais apresentados, do que dou fé. **ENTÃO OS OUTORGANTES DECLARAM:** que houve acordo entre EXPROPRIANTE e EXPROPRIADOS a respeito da indenização e para constar que: **1 - DA FASE DECLARATÓRIA: 1.1. DECRETO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA:** A área descrita no item 1.2 foi declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 099/2021, de 04 de outubro de 2021, para fins de desapropriação pelo EXPROPRIANTE para a viabilização de construção de NOVO CONJUNTO HABITACIONAL para famílias de baixa renda do Município de Areias; **1.2. IMÓVEL DESAPROPRIADO:** A área a desapropriar é parte do imóvel que consta pertencer a THIAGO FARIA MURIANO, localizada no Município de Areias/SP e Comarca de Queluz/SP, e sua linha perímetrica assim se descreve: "A referida gleba é delimitada por



08262602070293.000009190-8

Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP
Fone: 12-3147-1152



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **C6N-P-0001**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **C6N-P-0001** segue até o vértice **C6N-P-0002** no azimute de $147^{\circ}20'$, na extensão de 13,45 m; Do vértice **C6N-P-0002** segue até o vértice **C6N-P-0003** no azimute de $147^{\circ}32'$, na extensão de 18,63 m; Do vértice **C6N-P-0003** segue até o vértice **C6N-P-0004** no azimute de $145^{\circ}59'$, na extensão de 8,28 m; Do vértice **C6N-P-0004** segue até o vértice **C6N-P-0005** no azimute de $152^{\circ}30'$, na extensão de 9,47 m; Do vértice **C6N-P-0005** segue até o vértice **C6N-P-0006** no azimute de $152^{\circ}41'$, na extensão de 8,97 m; Do vértice **C6N-P-0006** segue até o vértice **C6N-P-0007** no azimute de $164^{\circ}16'$, na extensão de 7,80 m; Do vértice **C6N-P-0007** segue até o vértice **C6N-P-0008** no azimute de $167^{\circ}13'$, na extensão de 9,31 m; Do vértice **C6N-P-0008** segue até o vértice **C6N-P-0009** no azimute de $165^{\circ}53'$, na extensão de 2,70 m; Do vértice **C6N-P-0009** segue até o vértice **C6N-P-0010** no azimute de $157^{\circ}32'$, na extensão de 4,86 m; Do vértice **C6N-P-0010** segue até o vértice **C6N-P-0011** no azimute de $139^{\circ}26'$, na extensão de 5,18 m; Do vértice **C6N-P-0011** segue até o vértice **C6N-P-0012** no azimute de $139^{\circ}14'$, na extensão de 7,92 m; Do vértice **C6N-P-0012** segue até o vértice **C6N-P-0013** no azimute de $127^{\circ}26'$, na extensão de 11,59 m; Do vértice **C6N-P-0013** segue até o vértice **C6N-P-0014** no azimute de $117^{\circ}34'$, na extensão de 5,45 m; Do vértice **C6N-P-0014** segue até o vértice **C6N-P-0015** no azimute de $124^{\circ}01'$, na extensão de 8,41 m; Do vértice **C6N-P-0015** segue até o vértice **C6N-P-0016** no azimute de $134^{\circ}27'$, na extensão de 3,60 m; Do vértice **C6N-P-0016** segue até o vértice **C6N-P-0017** no azimute de $142^{\circ}41'$, na extensão de 4,95 m; Do vértice **C6N-P-0017** segue até o vértice **C6N-P-0018** no azimute de $144^{\circ}19'$, na extensão de 9,01 m; Do vértice **C6N-P-0018** segue até o vértice **C6N-P-0019** no azimute de $153^{\circ}49'$, na extensão de 7,58 m; Do vértice **C6N-P-0019** segue até o vértice **C6N-P-0020** no azimute de $153^{\circ}41'$, na extensão de 8,44 m; Do vértice **C6N-P-0020** segue até o vértice **C6N-P-0021** no azimute de $136^{\circ}36'$, na extensão de 11,73 m; Do vértice **C6N-P-0021** segue até o vértice **C6N-P-0022** no azimute de $140^{\circ}47'$, na extensão de 12,43 m; Do vértice **C6N-P-0022** segue até o vértice **C6N-P-0023** no azimute de $150^{\circ}31'$, na extensão de 12,37 m; Do vértice **C6N-P-0023** segue até o vértice **C6N-P-0024** no azimute de $140^{\circ}47'$, na extensão de 8,81 m; Do vértice **C6N-P-0024** segue até o vértice **C6N-P-0025** no azimute de $146^{\circ}24'$, na extensão de 12,44 m; Do vértice **C6N-P-0025** segue até o vértice **C6N-P-0026** no azimute de $141^{\circ}31'$, na extensão de 17,41 m; Do vértice **C6N-P-0026** segue até o vértice **C6N-P-0027** no azimute de $149^{\circ}43'$, na extensão de 16,49 m; Do vértice **C6N-P-0027**



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

QUELUZ - SP
COMARCA DE QUELUZ
CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADUNTAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

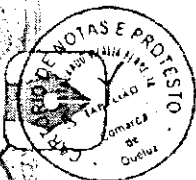
segue até o vértice **C6N-P-0028** no azimute de $140^{\circ}22'$, na extensão de 19,93m; Do vértice **C6N-P-0028** segue até o vértice **C6N-P-0029** no azimute de $143^{\circ}59'$, na extensão de 20,65 m; Do vértice **C6N-P-0029** segue até o vértice **C6N-P-0030** no azimute de $143^{\circ}12'$, na extensão de 22,28 m; Do vértice **C6N-P-0030** segue até o vértice **C6N-P-0031** no azimute de $145^{\circ}09'$, na extensão de 19,90 m; Do vértice **C6N-P-0031** segue até o vértice **C6N-P-0032** no azimute de $148^{\circ}02'$, na extensão de 20,67 m; Do vértice **C6N-P-0032** segue até o vértice **C6N-P-0033** no azimute de $145^{\circ}06'$, na extensão de 17,03 m; Do vértice **C6N-P-0033** segue até o vértice **C6N-P-0034** no azimute de $149^{\circ}01'$, na extensão de 18,26 m; Do vértice **C6N-P-0034** segue até o vértice **C6N-P-0035** no azimute de $149^{\circ}43'$, na extensão de 20,52 m; Do vértice **C6N-P-0035** segue até o vértice **C6N-P-0036** no azimute de $151^{\circ}08'$, na extensão de 9,59 m; Do vértice **C6N-P-0036** segue até o vértice **C6N-P-0037** no azimute de $147^{\circ}46'$, na extensão de 10,07 m; Do vértice **C6N-P-0037** segue até o vértice **C6N-P-0038** no azimute de $123^{\circ}48'$, na extensão de 16,64 m; Do vértice **C6N-P-0038** segue até o vértice **C6N-P-0039** no azimute de $113^{\circ}32'$, na extensão de 42,91 m; Do vértice **C6N-P-0039** segue até o vértice **C6N-P-0040** no azimute de $120^{\circ}48'$, na extensão de 20,12 m; Do vértice **C6N-P-0040** segue até o vértice **C6N-P-0041** no azimute de $123^{\circ}32'$, na extensão de 14,98 m; Do vértice **C6N-P-0041** segue até o vértice **C6N-P-0042** no azimute de $126^{\circ}52'$, na extensão de 22,71 m; Do vértice **C6N-P-0042** segue até o vértice **C6N-P-0043** no azimute de $128^{\circ}17'$, na extensão de 24,97 m; Do vértice **C6N-P-0043** segue até o vértice **C6N-P-0044** no azimute de $127^{\circ}48'$, na extensão de 19,67 m; Do vértice **C6N-P-0044** segue até o vértice **C6N-P-0045** no azimute de $128^{\circ}38'$, na extensão de 23,15 m; Do vértice **C6N-P-0045** segue até o vértice **C6N-P-0046** no azimute de $129^{\circ}22'$, na extensão de 15,37 m; Do vértice **C6N-P-0046** segue até o vértice **C6N-P-0047** no azimute de $133^{\circ}06'$, na extensão de 13,46 m; Do vértice **C6N-P-0047** segue até o vértice **C6N-P-0048** no azimute de $141^{\circ}05'$, na extensão de 10,55 m; Do vértice **C6N-P-0048** segue até o vértice **C6N-P-0049** no azimute de $146^{\circ}56'$, na extensão de 11,89 m; Do vértice **C6N-P-0049** segue até o vértice **C6N-P-0050** no azimute de $143^{\circ}09'$, na extensão de 15,91 m; Do vértice **C6N-P-0050** segue até o vértice **C6N-P-0051** no azimute de $152^{\circ}47'$, na extensão de 12,25 m; Do vértice **C6N-P-0051** segue até o vértice **C6N-P-0052** no azimute de $166^{\circ}11'$, na extensão de 17,71 m; Do vértice **C6N-P-0052** segue até o vértice **C6N-P-0053** no azimute de $170^{\circ}17'$, na extensão de 11,52 m; Do vértice **C6N-P-0053** segue até o vértice **C6N-P-0054** no azimute de $174^{\circ}19'$, na extensão de 13,02 m; Do vértice **C6N-P-0054** segue até o



União Internacional
de Notariado Latino
Fundada em 1949



Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP 3
Fone: 12-3147-1151

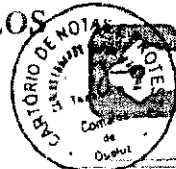


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

vértice **C6N-P-0055** no azimute de $173^{\circ}19'$, na extensão de 15,24 m; Do vértice **C6N-P-0055** segue até o vértice **C6N-P-0056** no azimute de $199^{\circ}41'$, na extensão de 23,23 m; Do vértice **C6N-P-0056** segue até o vértice **C6N-P-0057** no azimute de $207^{\circ}50'$, na extensão de 18,23 m; Do vértice **C6N-P-0057** segue até o vértice **C6N-P-0058** no azimute de $201^{\circ}56'$, na extensão de 15,82 m; Do vértice **C6N-P-0058** segue até o vértice **C6N-P-0059** no azimute de $207^{\circ}55'$, na extensão de 13,30 m; Do vértice **C6N-P-0059** segue até o vértice **C6N-P-0060** no azimute de $214^{\circ}43'$, na extensão de 13,14 m; Do vértice **C6N-P-0060** segue até o vértice **C6N-P-0061** no azimute de $222^{\circ}15'$, na extensão de 5,86 m; Do vértice **C6N-P-0061** segue até o vértice **C6N-P-0062** no azimute de $245^{\circ}25'$, na extensão de 11,91 m; Do vértice **C6N-P-0062** segue até o vértice **C6N-P-0063** no azimute de $244^{\circ}14'$, na extensão de 12,53 m; Do vértice **C6N-P-0063** segue até o vértice **C6N-P-0064** no azimute de $233^{\circ}52'$, na extensão de 9,65 m; Do vértice **C6N-P-0064** segue até o vértice **C6N-P-0065** no azimute de $210^{\circ}32'$, na extensão de 6,07 m; Do vértice **C6N-P-0065** segue até o vértice **C6N-P-0066** no azimute de $170^{\circ}55'$, na extensão de 7,79 m; Do vértice **C6N-P-0066** segue até o vértice **C6N-P-0067** no azimute de $169^{\circ}38'$, na extensão de 10,48 m; Do vértice **C6N-P-0067** segue até o vértice **C6N-P-0068** no azimute de $155^{\circ}28'$, na extensão de 7,78 m; Do vértice **C6N-P-0068** segue até o vértice **C6N-P-0069** no azimute de $233^{\circ}18'$, na extensão de 16,32 m; Do vértice **C6N-P-0069** segue até o vértice **C6N-P-0070** no azimute de $305^{\circ}57'$, na extensão de 11,91 m; Do vértice **C6N-P-0070** segue até o vértice **C6N-P-0071** no azimute de $303^{\circ}47'$, na extensão de 12,44 m; Do vértice **C6N-P-0071** segue até o vértice **C6N-P-0072** no azimute de $305^{\circ}33'$, na extensão de 8,15 m; Do vértice **C6N-P-0072** segue até o vértice **C6N-P-0073** no azimute de $309^{\circ}31'$, na extensão de 8,56 m; Do vértice **C6N-P-0073** segue até o vértice **C6N-P-0074** no azimute de $317^{\circ}06'$, na extensão de 9,11 m; Do vértice **C6N-P-0074** segue até o vértice **C6N-P-0075** no azimute de $318^{\circ}10'$, na extensão de 11,48 m; Do vértice **C6N-P-0075** segue até o vértice **C6N-P-0076** no azimute de $317^{\circ}27'$, na extensão de 10,65 m; Do vértice **C6N-P-0076** segue até o vértice **C6N-P-0077** no azimute de $313^{\circ}57'$, na extensão de 10,28 m; Do vértice **C6N-P-0077** segue até o vértice **C6N-P-0078** no azimute de $310^{\circ}56'$, na extensão de 6,81 m; Do vértice **C6N-P-0078** segue até o vértice **C6N-P-0079** no azimute de $310^{\circ}26'$, na extensão de 6,83 m; Do vértice **C6N-P-0079** segue até o vértice **C6N-P-0080** no azimute de $312^{\circ}57'$, na extensão de 9,25 m; Do vértice **C6N-P-0080** segue até o vértice **C6N-P-0081** no azimute de $313^{\circ}44'$, na extensão de 11,62 m; Do vértice **C6N-P-0081** segue até o vértice **C6N-P-0082** no azimute



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
QUELUZ - SP
COMARCA DE QUELUZ
CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ADULTERAÇÃO NASCER OU FENECER ESTE DOCUMENTO

de 308°52', na extensão de 7,60 m; Do vértice **C6N-P-0082** segue até o vértice **C6N-P-0083** no azimute de 304°34', na extensão de 11,28 m; Do vértice **C6N-P-0083** segue até o vértice **C6N-P-0084** no azimute de 291°01', na extensão de 5,57 m; Do vértice **C6N-P-0084** segue até o vértice **C6N-P-0085** no azimute de 284°44', na extensão de 9,78 m; Do vértice **C6N-P-0085** segue até o vértice **C6N-P-0086** no azimute de 284°17', na extensão de 11,47 m; Do vértice **C6N-P-0086** segue até o vértice **C6N-P-0087** no azimute de 282°30', na extensão de 8,52 m; Do vértice **C6N-P-0087** segue até o vértice **C6N-P-0088** no azimute de 323°01', na extensão de 9,97 m; Do vértice **C6N-P-0088** segue até o vértice **C6N-P-0089** no azimute de 337°19', na extensão de 6,00 m; Do vértice **C6N-P-0089** segue até o vértice **C6N-P-0090** no azimute de 344°52', na extensão de 12,59 m; Do vértice **C6N-P-0090** segue até o vértice **C6N-P-0091** no azimute de 349°50', na extensão de 9,88 m; Do vértice **C6N-P-0091** segue até o vértice **C6N-P-0092** no azimute de 343°49', na extensão de 3,07 m; Do vértice **C6N-P-0092** segue até o vértice **C6N-P-0093** no azimute de 324°19', na extensão de 9,51 m; Do vértice **C6N-P-0093** segue até o vértice **C6N-P-0094** no azimute de 320°28', na extensão de 8,93 m; Do vértice **C6N-P-0094** segue até o vértice **C6N-P-0095** no azimute de 316°09', na extensão de 5,07 m; Do vértice **C6N-P-0095** segue até o vértice **C6N-P-0096** no azimute de 313°30', na extensão de 14,61 m; Do vértice **C6N-P-0096** segue até o vértice **C6N-P-0097** no azimute de 314°09', na extensão de 13,38 m; Do vértice **C6N-P-0097** segue até o vértice **C6N-P-0098** no azimute de 310°46', na extensão de 11,35 m; Do vértice **C6N-P-0098** segue até o vértice **C6N-P-0099** no azimute de 308°17', na extensão de 11,87 m; Do vértice **C6N-P-0099** segue até o vértice **C6N-P-0100** no azimute de 310°08', na extensão de 11,21 m; Do vértice **C6N-P-0100** segue até o vértice **C6N-P-0101** no azimute de 298°28', na extensão de 12,64 m; Do vértice **C6N-P-0101** segue até o vértice **C6N-P-0102** no azimute de 305°27', na extensão de 15,54 m; Do vértice **C6N-P-0102** segue até o vértice **C6N-P-0103** no azimute de 298°30', na extensão de 3,61 m; Do vértice **C6N-P-0103** segue até o vértice **C6N-P-0104** no azimute de 291°02', na extensão de 3,86 m; Do vértice **C6N-P-0104** segue até o vértice **C6N-P-0105** no azimute de 294°24', na extensão de 8,19 m; Do vértice **C6N-P-0105** segue até o vértice **C6N-P-0106** no azimute de 298°17', na extensão de 7,53 m; Do vértice **C6N-P-0106** segue até o vértice **C6N-P-0107** no azimute de 314°59', na extensão de 14,66 m; Do vértice **C6N-P-0107** segue até o vértice **C6N-P-0108** no azimute de 318°27', na extensão de 14,35 m; Do vértice **C6N-P-0108** segue até o vértice **C6N-P-0109** no azimute de 318°49', na extensão

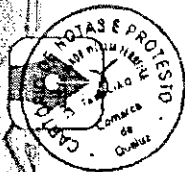


Conselho Nacional de Notários do Brasil (Fundado em 1944)



08262602070293.000009192-4

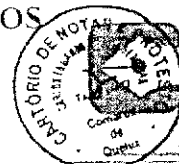
Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP - 5
Fone: 12-3147-1152



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

de 13,32 m; Do vértice **C6N-P-0109** segue até o vértice **C6N-P-0110** no azimute de $332^{\circ}53'$, na extensão de 14,86 m; Do vértice **C6N-P-0110** segue até o vértice **C6N-P-0111** no azimute de $333^{\circ}06'$, na extensão de 7,83 m; Do vértice **C6N-P-0111** segue até o vértice **C6N-P-0112** no azimute de $316^{\circ}18'$, na extensão de 7,36 m; Do vértice **C6N-P-0112** segue até o vértice **C6N-P-0113** no azimute de $314^{\circ}05'$, na extensão de 13,48 m; Do vértice **C6N-P-0113** segue até o vértice **C6N-P-0114** no azimute de $300^{\circ}35'$, na extensão de 11,18 m; Do vértice **C6N-P-0114** segue até o vértice **C6N-P-0115** no azimute de $298^{\circ}08'$, na extensão de 14,22 m; Do vértice **C6N-P-0115** segue até o vértice **C6N-P-0116** no azimute de $297^{\circ}47'$, na extensão de 13,66 m; Do vértice **C6N-P-0116** segue até o vértice **C6N-P-0117** no azimute de $297^{\circ}52'$, na extensão de 20,14 m; Do vértice **C6N-P-0117** segue até o vértice **C6N-P-0118** no azimute de $305^{\circ}32'$, na extensão de 11,06 m; Do vértice **C6N-P-0118** segue até o vértice **C6N-P-0119** no azimute de $319^{\circ}29'$, na extensão de 18,21 m; Do vértice **C6N-P-0119** segue até o vértice **C6N-P-0120** no azimute de $333^{\circ}10'$, na extensão de 11,20 m; Do vértice **C6N-P-0120** segue até o vértice **C6N-P-0121** no azimute de $338^{\circ}02'$, na extensão de 13,30 m; Do vértice **C6N-P-0121** segue até o vértice **C6N-P-0122** no azimute de $341^{\circ}21'$, na extensão de 14,12 m; Do vértice **C6N-P-0122** segue até o vértice **C6N-P-0123** no azimute de $340^{\circ}02'$, na extensão de 5,11 m; Do vértice **C6N-P-0123** segue até o vértice **C6N-P-0124** no azimute de $334^{\circ}23'$, na extensão de 4,23 m; Do vértice **C6N-P-0124** segue até o vértice **C6N-P-0125** no azimute de $316^{\circ}41'$, na extensão de 13,74 m; Do vértice **C6N-P-0125** segue até o vértice **C6N-P-0126** no azimute de $316^{\circ}16'$, na extensão de 14,18 m; Do vértice **C6N-P-0126** segue até o vértice **C6N-P-0127** no azimute de $317^{\circ}06'$, na extensão de 9,11 m; Do vértice **C6N-P-0127** segue até o vértice **C6N-P-0128** no azimute de $334^{\circ}38'$, na extensão de 18,01 m; Do vértice **C6N-P-0128** segue até o vértice **C6N-P-0129** no azimute de $359^{\circ}31'$, na extensão de 6,89 m; Do vértice **C6N-P-0129** segue até o vértice **C6N-P-0130** no azimute de $350^{\circ}20'$, na extensão de 11,58 m; Do vértice **C6N-P-0130** segue até o vértice **C6N-P-0131** no azimute de $357^{\circ}36'$, na extensão de 5,51 m; Do vértice **C6N-P-0131** segue até o vértice **C6N-P-0132** no azimute de $350^{\circ}03'$, na extensão de 2,31 m; Do vértice **C6N-P-0132** segue até o vértice **C6N-P-0133** no azimute de $335^{\circ}29'$, na extensão de 3,65 m; Do vértice **C6N-P-0133** segue até o vértice **C6N-P-0134** no azimute de $338^{\circ}53'$, na extensão de 5,87 m; Do vértice **C6N-P-0134** segue até o vértice **C6N-P-0135** no azimute de $354^{\circ}22'$, na extensão de 5,53 m; Do vértice **C6N-P-0135** segue até o vértice **C6N-P-0136** no azimute de $00^{\circ}17'$, na extensão de 16,77 m; Do vértice

CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



REPÚBLICA-FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

C6N-P-0136 segue até o vértice **C6N-P-0137** no azimute de $02^{\circ}16'$, na extensão de 10,81 m; Do vértice **C6N-P-0137** segue até o vértice **C6N-P-0138** no azimute de $358^{\circ}46'$, na extensão de 3,97 m; Do vértice **C6N-P-0138** segue até o vértice **C6N-P-0139** no azimute de $339^{\circ}44'$, na extensão de 17,58 m; Do vértice **C6N-P-0139** segue até o vértice **C6N-P-0140** no azimute de $345^{\circ}35'$, na extensão de 5,05 m; Do vértice **C6N-P-0140** segue até o vértice **C6N-P-0141** no azimute de $336^{\circ}01'$, na extensão de 4,78 m; Do vértice **C6N-P-0141** segue até o vértice **C6N-P-0142** no azimute de $342^{\circ}19'$, na extensão de 7,52 m; Do vértice **C6N-P-0142** segue até o vértice **C6N-P-0143** no azimute de $326^{\circ}42'$, na extensão de 2,13 m; Do vértice **C6N-P-0143** segue até o vértice **C6N-P-0144** no azimute de $351^{\circ}06'$, na extensão de 15,16 m; Do vértice **C6N-P-0144** segue até o vértice **C6N-P-0145** no azimute de $355^{\circ}13'$, na extensão de 11,33 m; Do vértice **C6N-P-0145** segue até o vértice **C6N-P-0146** no azimute de $01^{\circ}10'$, na extensão de 12,55 m; Do vértice **C6N-P-0146** segue até o vértice **C6N-P-0147** no azimute de $02^{\circ}19'$, na extensão de 7,05 m; Do vértice **C6N-P-0147** segue até o vértice **C6N-P-0148** no azimute de $334^{\circ}37'$, na extensão de 6,27 m; Do vértice **C6N-P-0148** segue até o vértice **C6N-P-0149** no azimute de $335^{\circ}35'$, na extensão de 7,40 m; Do vértice **C6N-P-0149** segue até o vértice **C6N-P-0150** no azimute de $331^{\circ}55'$, na extensão de 6,55 m; Do vértice **C6N-P-0150** segue até o vértice **C6N-P-0151** no azimute de $324^{\circ}57'$, na extensão de 13,19 m; Do vértice **C6N-P-0151** segue até o vértice **C6N-P-0152** no azimute de $323^{\circ}22'$, na extensão de 16,52 m; Do vértice **C6N-P-0152** segue até o vértice **C6N-P-0153** no azimute de $308^{\circ}43'$, na extensão de 13,18 m; Do vértice **C6N-P-0153** segue até o vértice **C6N-P-0154** no azimute de $305^{\circ}11'$, na extensão de 6,99 m; Do vértice **C6N-P-0154** segue até o vértice **C6N-P-0155** no azimute de $321^{\circ}30'$, na extensão de 12,03 m; Do vértice **C6N-P-0155** segue até o vértice **C6N-P-0156** no azimute de $323^{\circ}32'$, na extensão de 8,22 m; Do vértice **C6N-P-0156** segue até o vértice **C6N-P-0157** no azimute de $69^{\circ}24'$, na extensão de 33,57 m; Do vértice **C6N-P-0157** segue até o vértice **C6N-P-0158** no azimute de $76^{\circ}49'$, na extensão de 24,30 m; Do vértice **C6N-P-0158** segue até o vértice **C6N-P-0159** no azimute de $79^{\circ}20'$, na extensão de 20,12 m; Do vértice **C6N-P-0159** segue até o vértice **C6N-P-0160** no azimute de $83^{\circ}31'$, na extensão de 22,92 m; Do vértice **C6N-P-0160** segue até o vértice **C6N-P-0161** no azimute de $71^{\circ}26'$, na extensão de 16,72 m; Do vértice **C6N-P-0161** segue até o vértice **C6N-P-0162** no azimute de $57^{\circ}53'$, na extensão de 13,83 m; Finalmente do vértice **C6N-P-0162** segue até o vértice **C6N-P-0001**, (início da descrição), no azimute de $41^{\circ}55'12''$, na extensão de 24,08 m, fechando

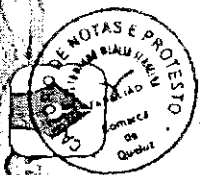


1980 International
to Hispanic Latin
Funding only 1988



08262602070200 000000

Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP 7
Fone: 12-3147-1152



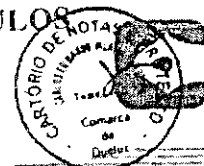
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 14.5700 ha e um perímetro de 1.952,57m." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro; **1.3. TRABALHO TÉCNICO:** A descrição do imóvel do item 1.2 consta de memorial descritivo e planta, elaborados sob a responsabilidade técnica do Sr. Bruno de Oliveira Santos, CREA/SP 5070511171, estando a linha perímetrica da referida área referenciada ao SGB – Sistema Geodésico Brasileiro; **1.4. TRANSCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Para controle da **DISPONIBILIDADE** junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, o **EXPROPRIANTE** e **EXPROPRIADO** indicam o seguinte imóvel de propriedade do **EXPROPRIADO** que sofreu a desapropriação da área descrita no item 1.2: **Transcrição nº 1.283, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca:**
DESCRIÇÃO – Fazenda denominada "Santa Clara" outrora Fazenda "Ribeirão Vermelho"; **Característicos e confrontações:** Consta da Fazenda agrícola e pastoril denominada "Santa Clara" outrora "Ribeirão Vermelho", sita no bairro do mesmo nome, no município de Areias, desta comarca, compreendendo terras em pastos e capoeirões, com a área de 333 hectares e 96 ares, mais ou menos, tendo casa de morada coberta de telhas, assoalhada e forrada, com instalações sanitárias e elétricas, garage coberta de telhas, moinho para fubá, oito casas para colonos, sendo uma coberta de telhas e as demais cobertas de sapé, três mangueiros com os respectivos ranchos, cobertos de telhas, cercas de arame, calculada em dez quilômetros mais ou menos e outras benfeitorias de (ilegível) as terras em suas linhas gerais do modo seguinte: a partir do beco do Rezende sobe confrontando com terrenos de José Ribeiro Coutinho, depois passa a confrontar com herdeiros de Maria Rosa ou com quem de direito, em seguida com Aureliano Gonçalves da Silva, outra vez com José Ribeiro Coutinho até as divisas de Teodorico Ribeiro Coutinho com quem passa a confrontar até as divisas de Jovino Ferreira Leite, com este passa a confrontar até alcançar os terrenos da Prefeitura local, em seguida vai confrontando com José de Paula França, depois pela estrada de Santa Cruz até os terrenos do rossio pertencentes a Municipalidade e finalmente com diversos quintais de moradores do beco do Rezende ficando com diversos quintais de moradores do beco do Rezende ficando esclarecido que dentro dessas divisas essas conhecidas e respeitadas existe uma pequena propriedade, não compreendendo na presente venda ser pertencente a herdeiros de Jesuino Antonio Freire, com a área de dez litros mais ou menos. Descrito e caracterizado na **Transcrição nº 1.283**, datada de 01/02/1945, às fls. 39v/40 do Livro nº 3-D de Transcrição das



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

QUELUZ - SP
COMARCA DE QUELUZ
CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER AUTENTICAÇÃO, ASSINATURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

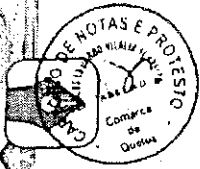
Transmissões, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Queluz-SP;

1.5. CADASTRO E VALOR: Referido imóvel encontra-se cadastrado no **NIRF 2.397.349-8**, com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 22/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 18/09/2022, com código de controle: 0F43.878B.6578.75FA; Foi atribuído ao referido imóvel na Declaração do ITR Exercício de 2021 o valor total de R\$ 704.000,00 (setecentos e quatro mil reais), sendo o valor proporcional de R\$ 25.611,19 (vinte e cinco mil, seiscentos e onze reais e dezenove centavos); Está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, por meio do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão Exercício 2021 com os seguintes dados: CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 639.010.000.736-8, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – EMISSÃO EXERCÍCIO 2021, com os seguintes dados: DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: FAZ SANTA CLARA; ÁREA TOTAL (ha): 333,0000; CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Média Propriedade Improdutiva; DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO: 08/11/2002; INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: B Ribeirão Vermelho; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: AREIAS; UF: SP; MÓDULO RURAL (ha): 16,5833, N° MÓDULOS RURAIS: 19,61; MÓDULO FISCAL (ha): 35,0000; N° MÓDULOS FISCAIS: 9,5100; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 3,00; ÁREA DO IMÓVEL REGISTRADA (ha): 333,0000; POSSE A JUSTO TÍTULO: 0,0000; POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: 0,0000; ÁREA MEDIDA: N/C; DADOS DO DECLARANTE: Jose Teixeira Araujo; CPF/CNPJ: 015.561.507-68; NACIONALIDADE: BRASILEIRA; % DE DETENÇÃO DO IMÓVEL RURAL: 100; TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL: 1; DATA DE LANÇAMENTO: 19/07/2021; NÚMERO DO CCIR: 43817446218; DATA DA GERAÇÃO DO CCIR: 23/12/2021. **1.6. TÍTULO AQUISITIVO:** Foi havido por ele EXPROPRIADO conforme a Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas notas em 30/03/2022, Livro nº 100, nas páginas 041/056, pendente de registro imobiliário, o que é de pleno conhecimento das partes; **II. DA FASE EXECUTÓRIA: 2.1. DA INDENIZAÇÃO:** EXPROPRIANTE e EXPROPRIADO declaram que resolveram amigavelmente quanto à indenização devida pelo EXPROPRIANTE, que foi fixada em R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), recebido neste ato pelo EXPROPRIADO, motivo pelo qual é dado àquele plena quitação; **2.2. DA TRANSMISSÃO DA POSSE:** O EXPROPRIADO transmite ao EXPROPRIANTE, desde já, a posse, da área descrita no



08262602070293.000009194-0

Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP 9
Fone: 12-3147-1152



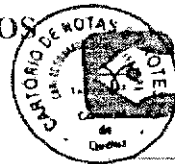
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

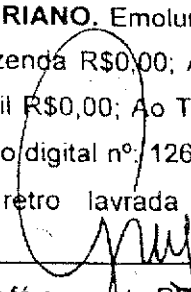
item 1.2 com todas as benfeitorias nela eventualmente existentes, livre de pessoas e objetos, obrigando-se o EXPROPRIADO, por si e seus sucessores, a fazer a presente desapropriação sempre boa, firme e valiosa, nada tendo a reclamar no futuro sobre o acordo da indenização fixada. III. **REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS:** Em razão do caráter originário de aquisição da propriedade, conforme entendimento atual do **Conselho Superior de Magistratura do Tribunal de Justiça de São Paulo**, exposto na Apelação Cível nº 1014257-77.2015.8.26.0037, de 02/06/2016, e sendo instruído o presente instrumento com planta e memorial descritivo que descrevem os elementos individualizadores da área desapropriada, as medidas perimetrais e as delimitações da área, com suas confrontações e com segura amarração geográfica e identificação de sua posição espacial através de coordenadas georreferenciadas, as partes requerem e autorizam todos e quaisquer registros, averbações e abertura de matrícula no Oficial de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária competente para a transferência da área desapropriada ao patrimônio do EXPROPRIANTE, independentemente de prévia apuração do remanescente do registro atingido pela desapropriação, bem assim da observância do princípio da continuidade para o registro do título, sendo de exclusiva responsabilidade do Registrador identificar nos assentos registrários quais os que foram atingidos pelo título originário. **DECLARAÇÕES FINAIS DAS PARTES:** I. Que concordam com esta escritura em todos os seus expressos termos; II. Que foram cientificados por este tabelião de que a natureza originária da aquisição pela desapropriação, contudo, não descaracteriza a submissão dessa situação jurídica à hipótese de desmembramento de imóvel rural. Dou fé. Foi-me exibida a Certidão de Propriedade do Imóvel, expedida em 28/03/2022, pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Queluz/SP, a qual ficará arquivada nestas Notas na pasta própria sob o nº 487. Considerada a originariedade da aquisição expropriatória, descabe aferir recolhimento ou isenção do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme decidido na Apelação Cível nº 0001857-17.2012.8.26.0146 - data de julgamento 20/05/2016 - do CSM-SP. Emitida a DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal vigente. A pedido das partes, lavro esta Escritura no Livro de Notas, que feito, em voz alta e clara lhes li, e, por achá-lo conforme outorgaram, aceitaram e assinam, dou fé. Eu, (a.) Graziana Lúcia Cordeiro Ianassi, Escrevente Substituta, a escrevi, subscrevo e assino. (a.a.) **PAULO HENRIQUE DE SOUZA COUTINHO // THIAGO FARIA**



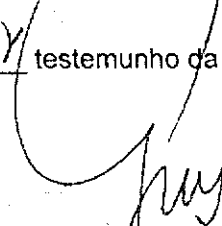
TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

QUELUZ - SP
COMARCA DE QUELUZ
CARLOS EDUARDO VILALTA FERREIRA



MURIANO. Emolumentos: Ao Tabelião R\$2.689,24; Ao Estado R\$0,00; À Secretaria da Fazenda R\$0,00; Ao Município R\$134,46, Ao Ministério Público R\$129,08, Ao Registro Civil R\$0,00; Ao Tribunal de Justiça R\$0,00; À Santa Casa R\$26,89; Total R\$2.979,67. Selo digital nº: 1260111IS000000050168122U. Nada mais se continha na escritura supra e retro lavrada neste Tabelião de Notas, trasladada em seguida por mim,  Graziana Lúcia Cordeiro Ianassi, Escrevente Substituta. Porto por fé que este PRIMEIRO TRASLADO, contendo 11 (onze) páginas é cópia fiel e integral da escritura acima descrita.

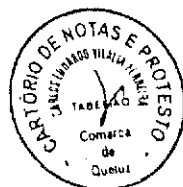
Queluz, 11 de abril de 2022.

Em  testemunho da verdade

GRAZIANA LÚCIA CORDEIRO IANASSI
ESCREVENTE SUBSTITUTA



1260111IS000000050168122U



União Internacional
de Notários Latins
Fundada em 1949



08262602070293.000009195-9

Rua Dr Oscar De Almeida 127 Centro - Queluz - SP 11
Fone: 12-3147-1152